

699 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface terrain : 711 m²

Année construction : 2018

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 8899 La Ciotat

La Ciotat, dans un quartier au calme, proche des commerces, de la voie douce et de toutes les commodités. Jolie maison de plain-pied récente, édifiée sur un terrain plat de plus de 700m2 sans vis-à-vis avec piscine, terrain de pétanque et véranda bioclimatique. Cette villa de type 3 se compose d'un beau séjour avec cuisine américaine, le tout ouvrant sur la véranda et une belle terrasse bien exposée, une grande chambre avec dressing donnant sur le jardin, une seconde chambre plus petite, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. Vous disposez de places pour stationner vos véhicules dans le jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.