

830 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 270 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

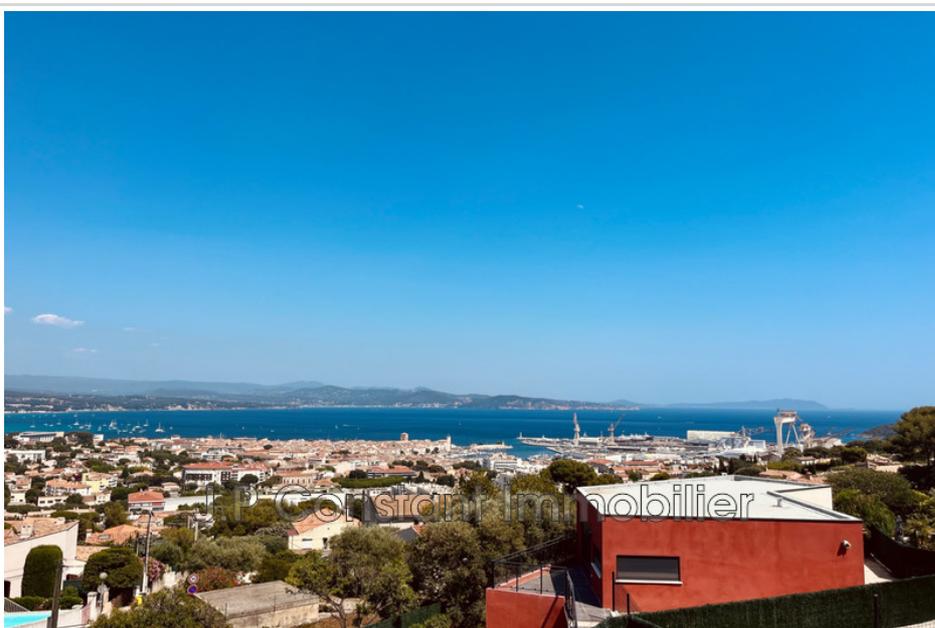
1 garage

1 parking

Informations légales

830 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 8960 La Ciotat

Superbe villa d'architecte NEUVE, offrant une vue imprenable sur toute la baie de LA CIOTAT. Cette villa contemporaine de 2022 est située sur les hauteurs de La Ciotat et se compose, au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour d'une cinquantaine de m² avec cuisine ouverte (à aménager), le tout s'ouvrant sur une belle terrasse et un jardinet. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux grandes chambres ayant chacune vue mer et accès direct à une seconde terrasse panoramique. Une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rdc. Vous disposez de 2 places dans le jardin pour stationner vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 14/10/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.