

895 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Neuf

Prestations :

Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 8827 La Ciotat

La Ciotat, superbe villa d'architecte neuve offrant une vue mer époustouflante sur toute la baie ! Villa contemporaine en duplex, située sur les hauteurs de La Ciotat, au calme absolu. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un superbe séjour d'une cinquantaine de m<sup>2</sup> avec cuisine américaine (à aménager) s'ouvrant sur une belle terrasse panoramique et un jardin. Une salle d'eau et un wc. À l'étage, deux chambres avec chacune accès direct à une belle terrasse vue mer, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc indépendant. Possibilité de créer une troisième chambre au rez-de-chaussée. 2 places de stationnement à l'intérieur du jardin Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.