



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**332 500 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 8837 La Ciotat

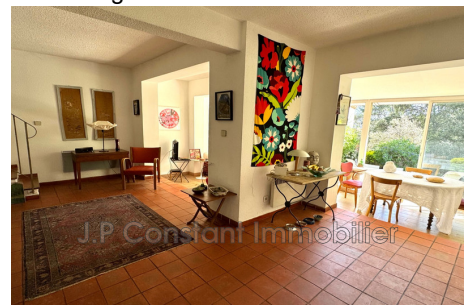
**VENTE VIAGER OCCUPÉ**, une tête de 81 ans. La Ciotat, dans le quartier très prisé de Font Sainte, dans une résidence sécurisée avec piscine, jolie villa mitoyenne de type 3 en duplex d'une superficie de 74m<sup>2</sup> (51m<sup>2</sup> en loi carrez). Descendez quelques marches et vous arriverez sur une première terrasse avec l'entrée de la maison qui se compose, d'un hall, spacieux séjour avec cuisine américaine. Le salon tout en baies vitrées s'ouvre sur une terrasse bien exposée avec un joli jardin bien arboré. Une chambre et un wc indépendant. À l'étage, une seconde chambre et une salle d'eau avec wc. Vous disposez d'une place de parking privative au sein de la résidence. Cette résidence au calme absolu bénéficie de beaux espaces verts ainsi que d'une piscine. Bouquet : 332 500€ Rente mensuelle : 100€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 332 500 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet