J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

299 500 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 1970

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Maison 8837 La Ciotat

VENTE VIAGER OCCUPÉ, une tête de 81 ans. La Ciotat, dans le quartier très prisé de Fontsainte, dans une résidence sécurisée avec piscine, jolie villa mitoyenne de type 3 en duplex d'une superficie de 74m2 (51m2 en loi carrez). Descendez quelques marches et vous arriverez sur une première terrasse avec l'entrée de la maison qui se compose, d'un hall, spacieux séjour avec cuisine américaine. Le salon tout en baies vitrées s'ouvre sur une terrasse bien exposée avec un joli jardin bien arboré. Une chambre et un wc indépendant. À l'étage, une seconde chambre et une salle d'eau avec wc. Vous disposez d'une place de parking privative au sein de la résidence. Cette résidence au calme absolu bénéficie de beaux espaces verts ainsi que d'une piscine. Bouquet : 299 500€ Rente mensuelle : 200€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 01/05/2025

Informations légales
299 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.