

450 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Maison 8835 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier de la Gare, jolie maison mitoyenne d'environ 60m<sup>2</sup> composée d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse et un jardinet à aménager. Deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Vous disposez de places pour stationner vos véhicules à l'intérieur du jardin. Intérieurement, la maison a été entièrement rénovée : climatisation réversible, double vitrage... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Fort potentiel d'aménagement extérieur afin de faire de ce jardin sans vis-à-vis, un véritable espace de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) DPE en cours

### Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.