

450 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Maison 8835 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier de la Gare, jolie maison mitoyenne d'environ 60m² composée d'un hall d'entrée avec placards, un séjour lumineux avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse et un jardinet à aménager. Deux chambres spacieuses et une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc. Vous disposez de places pour stationner vos véhicules à l'intérieur du jardin. Intérieurement, la maison a été entièrement rénovée : climatisation réversible, double vitrage... Vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Fort potentiel d'aménagement extérieur afin de faire de ce jardin sans vis-à-vis, un véritable espace de détente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr DPE en cours

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 10/02/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.