

649 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 8893 La Ciotat

La Ciotat, maison ancienne édifiée sur parcelle de 4 000m², bordée de verdure. Cette villa d'environ 70m² (avec possibilité d'agrandissement) se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous disposez d'un beau garage d'une trentaine de m² et d'une dépendance un peu plus bas sur le terrain. Travaux à prévoir. Terrain piscinable, pour plus d'informations nous contacter au 06.26.32.11.14. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 01/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.