

2 980 000 €

Achat villa

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Alarme, Buanderie, Climatisation,

Volets roulants électriques, Portail

automatique, Calme absolu

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

2 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

PHOTOS SUR DEMANDE



Villa Ceyreste

LA CIOTAT, superbe villa californienne située dans un quartier prisé, sur les hauteurs de Font Sainte, au calme absolu. Cette villa d'architecte construite en 2023 est édifiée sur une parcelle de 4 200m² environ avec vue mer. Vous serez séduit par ses beaux volumes et ses prestations haut de gamme, un séjour salon d'une centaine de m² tout en baie vitrée, une cuisine ouverte conviviale avec îlot central. Côté nuit, une suite parentale aux prestations luxueuses avec dressing et salle de bain. Deux autres chambres tout aussi spacieuses se partagent une seconde salle de bain et un bureau idéal pour une famille. En rez-de-jardin, vous serez surpris par cette surface de plus de 400m² parfaitement exploitée, avec un immense garage, buanderie, une salle de sport avec jacuzzi, sauna, salle de cinéma... Cette villa de plain-pied offre un accès direct à l'immense terrasse exposée plein sud, avec piscine à débordement sur la...

Document non contractuel - 24/05/2025

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.