

795 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 611 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Portail automatique

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).



Villa 8910 Ceyreste

Aux pieds des collines de Ceyreste, jolie villa traditionnelle 5 pièces située dans un quartier résidentiel au calme absolu. Elle se compose d'un hall d'entrée, beau séjour / salon d'une cinquantaine de m² avec cuisine américaine équipée, le tout ouvrant sur la terrasse en teck avec piscine et une belle vue dégagée sur la verdure. De plain-pied, deux chambres avec placards, une grande salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et baignoire balnéo et un wc indépendant. À l'étage, une troisième grande chambre avec placards. En rez-de-jardin, un beau T2 avec entrée indépendante et terrasse actuellement aménagée en atelier. Il est également accessible par un escalier intérieur de la maison. Possibilité d'en faire un garage. La maison est édifiée sur un terrain arboré de 611m², sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2120 à 2930 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/05/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.