



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**1 050 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Pool house, Climatisation, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8827 La Ciotat

VILLA D'ARCHITECTE NEUVE située sur les hauteurs de LA CIOTAT, offrant une vue mer panoramique sur toute la baie. Superbe villa en duplex inversé de 160m<sup>2</sup>, édifiée sur un terrain d'environ 400m<sup>2</sup> au calme absolu. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un grand séjour lumineux avec une vue imprenable sur la mer, une cuisine américaine (à aménager), une salle d'eau et un wc. En rez-de-jardin, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin. Vous pourrez profiter d'un beau pool house pour vos soirées d'été. Pour garer vos véhicules, deux places de parking privatives. **FRAIS DE NOTAIRES RÉDUITS !**

Frais et charges :

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 1 050 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet