

799 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 1997

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Calme

3 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



Villa 8922 La Ciotat

Exclusivité ! Sur les hauteurs de La Ciotat, à quelques minutes des calanques et du vieux-port, venez découvrir cette charmante villa offrant une vue panoramique sur toute la baie. Au calme absolu, édifiée sur un terrain en restanques d'environ 1200m², cette maison se compose d'un grand hall d'entrée, un séjour salon ouvrant sur une terrasse avec une vue à couper le souffle sur la mer, une cuisine indépendante donnant sur le jardin arboré. De plain-pied, vous trouverez une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. À l'étage, deux autres chambres spacieuses, et une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, un grand garage d'une quarantaine de m². Terrain piscinable. De nombreuses places de parking pour stationner dans le jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/06/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.