

860 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 850 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

860 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8943 La Ciotat

La Ciotat, Fontsaïnte Charmante villa de type 4 édifïée sur une parcelle de 850m², dans un quartier paisible et recherché à La Ciotat, proche du bord de mer et des commerces. Cette villa entièrement de plain-pied offre une vue dégagée, dans un cadre de verdure. Elle comprend un hall d'entrée, un vaste séjour de 35m², une grande cuisine indépendante (pouvant s'ouvrir), un bel espace buanderie. Un hall de nuit dessert trois chambres de belle taille et deux salles de bains. Pour les beaux jours, vous pourrez profiter de la terrasse exposée plein sud, du jardin et d'une piscine. La maison est équipée d'une climatisation réversible. Vous disposez d'un garage attenant à la maison et d'une grande cave en sous-sol. Quelques travaux de rafraichissement à prévoir.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1620 à 2260 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/08/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.