

649 000 €

Achat maison

Surface terrain : 142 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Climatisation, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

649 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 672 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8965 La Ciotat

LA CIOTAT , EXCLUSIVITE, Dans un environnement arboré et préservé à l'écart du tumulte de la ville, mais à proximité immédiate de toutes les commodités, au sein d'une résidence de qualité et bien tenue. Nous vous proposons une maison récente de Type IV aux prestations soignées. Cette villa se compose : En rez de jardin : d'un séjour-cuisine lumineux et climatisé ouvrant sur une terrasse et le jardin (arrosage automatique) avec jacuzzi (6 places), une buanderie, un WC, un cellier et un garage (transformable en chambre), avec une place de parking devant la maison. A l'étage : de trois belles chambres (2 climatisées et une avec terrasse) toutes avec une vue dégagée soit mer, soit collines, une grande salle de bains-douches avec WC . Garantie décennale en cours Pour tout renseignement, veuillez contacter Philippe SORBIER 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...

Document non contractuel - 14/10/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.