

479 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



## Maison 8987 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier résidentiel des Séveriers, au calme et à proximité des commodités, de la voie douce et des écoles. Charmante maison T4 de 85m<sup>2</sup> se composant d'un sas d'entrée, un beau séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé sud, une cuisine ouverte, un cellier / buanderie, un WC. À l'étage, 3 chambres avec rangements, une salle de bain, un WC indépendant. Deux places de stationnement privées devant la maison complètent ce bien. Ne tardez pas à venir visiter ce bien !

### Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1600 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/01/2026



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.