

479 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 200 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings



Maison 8987 La Ciotat

La Ciotat, dans le quartier résidentiel des Séveriers, au calme et à proximité des commodités, de la voie douce et des écoles. Charmante maison T4 de 85m2 se composant d'un sas d'entrée, un beau séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé sud, une cuisine ouverte, un cellier / buanderie, un WC. À l'étage, 3 chambres avec rangements, une salle de bain, un WC indépendant. Deux places de stationnement privatives devant la maison complètent ce bien. Ne tardez pas à venir visiter ce bien !

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (58 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1130 à 1600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/01/2026



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.