J-P Constant

AGENCE IMMOBILIERE La Ciotat

FNAIM

599 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 858 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Prestations :

Alarme, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Maison 8892 Marseille

Exclusivité ! Marseille 12ème, dans un quartier au calme absolu, à quelques minutes seulement du village des Trois-lucs. Venez découvrir cette villa des années 70, entièrement de plain-pied édifiée sur un beau terrain arboré de 858m². Elle se compose d'un hall d'entrée, un vaste séjour ouvrant sur une terrasse bien exposée et le jardin, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. En rez-de-jardin, se trouve un grand garage d'une quarantaine de m2, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Possibilité d'extension. Travaux de rafraichissement à prévoir. Vous êtes à moins d'1km du village et des commerces. Ne tardez pas à venir visiter cette maison ancienne qui saura vous séduire par ses nombreuses possibilités d'aménagement et son cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales
599 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1560 à 2210 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025

AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.