

499 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface terrain : 415 m²

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

1 cave



Maison 8983 La Ciotat

Idéalement située, dans le quartier de l'hôpital, cette charmante villa des années 30 sera vous séduire par son cachet, son terrain arboré et son emplacement central, à proximité de toutes les commodités, les plages et le port. Cette maison, à la structure saine, nécessite des travaux de rénovation et réaménagement intérieur afin de pouvoir en faire un véritable cocon. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien, au fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 21/12/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.