

499 000 €

**Achat maison**

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 415 m<sup>2</sup>

État intérieur : A rénover

Prestations :

Double vitrage

1 cave



### Maison 8983 La Ciotat

Idéalement située, dans le quartier de l'hôpital, cette charmante villa des années 30 sera vous séduire par son cachet, son terrain arboré et son emplacement central, à proximité de toutes les commodités, les plages et le port. Cette maison, à la structure saine, nécessite des travaux de rénovation et réaménagement intérieur afin de pouvoir en faire un véritable cocon. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir ce bien, au fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 21/12/2025



**AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.