

849 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagé

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Informations légales

849 000 € honoraires inclus

3,92% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (817 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 8977 Ceyreste

À proximité du centre de Ceyreste, venez découvrir cette magnifique villa, en parfait état, aucun travaux à prévoir. Elle se compose de plain-pieds, d'un grand salon-séjour avec cheminée, une cuisine semi-ouverte avec vue sur le jardin, le tout ouvrant sur une grande terrasse couverte avec accès direct à la piscine, toujours en rez de jardin deux chambres, une salle de douches et un toilette. A l'étage deux chambres, une salle de bains et un toilette. Ce bien offre deux garages fermés, il est climatisé et possède des volets électriques, le portail est motorisé. Pour tout renseignement, veuillez contacter Philippe SORBIER 07 62 98 76 62 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/11/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.