

999 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Vue : Mer

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

#### Informations légales

999 000 € honoraires inclus

3,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (969 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 8932 La Ciotat

La Ciotat, SUPERBE VILLA avec vue mer panoramique de l'étage, dans un quartier au calme absolu. Maison de 190m<sup>2</sup> construite en 2001, en parfait état, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 058m<sup>2</sup> (piscinable) composée au rez-de-chaussée, d'une belle entrée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine indépendante et d'une grande arrière-cuisine. De plain-pied, vous bénéficiez également d'une chambre, une salle de bains avec baignoire et douche et un wc indépendant. À l'étage, trois grandes chambres dont 2 donnant sur une terrasse vue mer, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc indépendant. Le plus de cette maison, un garage double de 52m<sup>2</sup> attenant à la maison et pouvant être aménagé en un bel appartement indépendant ou deux studios. Une cave d'une trentaine de m<sup>2</sup> complète ce bien. Vous bénéficiez de plusieurs emplacements pour garer vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1620 à 2240 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/07/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boetie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.