

549 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



### Maison 8991 La Ciotat

**EXCLUSIVITE** La Ciotat, secteur calanques. Idéalement située à deux pas de la calanque du Mugel et du Vieux-port, cette maison ancienne à rénover saura vous séduire par son cadre de verdure, son calme et son fort potentiel après quelques travaux de rénovation. Ne tardez pas à venir visiter ce bien atypique, à réagencer afin d'en faire un véritable havre de paix. Toutes les pièces s'ouvrent sur le jardin verdoyant de 580m<sup>2</sup>.. Possibilité de stationner des véhicules dans le jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Informations légales**

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 26/01/2026



**AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT**

**Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)**

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.