

899 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 157 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1064 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Buanderie, Climatisation,
Volets roulants électriques, Arrosage
automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Informations légales

899 000 € honoraires inclus

2,28% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (879 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 8973 La Ciotat

Rare à la vente, villa de plain-pieds, à proximité des commerces et de la voie douce composée d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, deux suites parentales, deux chambres, une buanderie, un dressing. Vous bénéficierez d'un magnifique extérieur joliment arboré (arrosage automatique) et d'une magnifique piscine avec terrasse épousant les courbes de la maison. Maison équipée d'une climatisation gainable reversible, un chauffe-eau thermodynamique, de volets roulants électriques et centralisés. Pour tout renseignement, contactez Philippe SORBIER 07 62 98 76 62

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 06/11/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - info@constantimmobilier.com - www.constantimmobilier.com

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de C.I.C.