

460 000 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

### Prestations :

Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Maison 8958 La Ciotat

La Ciotat, jolie villa dans un lotissement calme et sécurisé, à proximité de toutes les commodités. Cette maison ancienne, mitoyenne d'un côté se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée, un coin salle à manger, une grande cuisine indépendante ouvrant sur la terrasse et le jardinet, de plain-pied vous trouverez une chambre et un wc avec lave-mains. À l'étage, trois autres chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau. La maison est édifiée sur une parcelle d'environ 220m<sup>2</sup> avec terrasse, une cuisine d'été et un jardinet. Places de parking libre au sein du lotissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (65 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 540 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 19/12/2025



AGENCE IMMOBILIÈRE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.