

1 399 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 590 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Pool house, Buanderie, Climatisation,  
Arrosage automatique, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 8927 La Ciotat

La Ciotat, à 400 mètres du bord de mer et de la Corniche Arène Cros. Venez découvrir cette jolie villa de charme construite en 2011, sur un terrain arboré d'environ 600m<sup>2</sup>, dans un quartier calme où il fait bon de vivre. La maison se compose d'une belle entrée avec rangements, un spacieux séjour salle à manger avec cheminée s'ouvrant sur la terrasse et le jardin. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une cuisine d'été idéalement pensée pour vos soirées d'été, d'un terrain de pétanque et d'un jacuzzi. La cuisine ouverte en béton ciré, avec coin repas saura vous séduire par son côté chaleureux et sa grande arrière-cuisine. Sur ce premier niveau, se trouve une suite parentale avec salle d'eau et dressing donnant sur une charmante terrasse à balustres et ombragée. Un wc indépendant. À l'étage, un hall de nuit mansardé aux poutres apparentes dessert trois autres chambres, dont une offrant un joli aperçu mer, agréable à admirer chaque matin,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/07/2025



AGENCE IMMOBILIERE J.P. CONSTANT, 4, Bd Anatole France - 13600 LA CIOTAT

Tel 04 42 08 23 37 - [info@constantimmobilier.com](mailto:info@constantimmobilier.com) - [www.constantimmobilier.com](http://www.constantimmobilier.com)

Carte professionnelle 1310 2015 000 001 853, délivrée le 17/11/2015 par la CCI : Marseille-Provence. Transactions sur immeubles et fonds de commerce.

RCS MARSEILLE 072 807 100, SARL Gérante Mme Carine COUDERT. - Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €.

Titulaire du compte spécial (article 55 du décret de 20 juillet 1972) numéro 00024166511 ouvert auprès de CIC.