

839 000 €

Achat villa 7 pièces

Surface: 167 m²

Surface séjour : 40 m² Surface terrain : 1880 m² Année construction : 1975

Vue: Dégagée

État intérieur : A rafraîchir État extérieur : Bon

Prestations:
Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : $\ensuremath{\mathsf{B}}$

Document non contractuel 09/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 8786 La Ciotat

Sous offre, Villa La Ciotat, dans le quartier très prisé de Fontsainte (Baguier), nichée au milieu de la verdure et des pins. Jolie maison 7 pièces composée, d'une vaste entrée, d'un grand séjour / salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine indépendante. De plain-pied également, vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Toutes les pièces offrent un accès direct à la terrasse. À l'étage, trois chambres, dont une avec un point d'eau, et une salle de bains avec wc, Le plus de ce bien, un grand garage de $35m^2 + un$ sous-sol de $45m^2$. Côté jardin, beau terrain arboré de $1880m^2$, vous disposez d'un coin barbecue en pierres sèches. De nombreuses places de stationnement à l'intérieur de la propriété. Fort potentiel pour cette maison ancienne aux beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

839 000 € honoraires d'agence inclus





