



LUXURY PROVENCE
l'agence immobilière

839 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1880 m²

Année construction : 1975

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 8786 La Ciotat

Sous offre, Villa La Ciotat, dans le quartier très prisé de Fontaine (Baguier), nichée au milieu de la verdure et des pins. Jolie maison 7 pièces composée, d'une vaste entrée, d'un grand séjour / salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine indépendante. De plain-pied également, vous trouverez deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Toutes les pièces offrent un accès direct à la terrasse. À l'étage, trois chambres, dont une avec un point d'eau, et une salle de bains avec wc. Le plus de ce bien, un grand garage de 35m² + un sous-sol de 45m². Côté jardin, beau terrain arboré de 1880m², vous disposez d'un coin barbecue en pierres sèches. De nombreuses places de stationnement à l'intérieur de la propriété. Fort potentiel pour cette maison ancienne aux beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

839 000 € honoraires d'agence inclus



LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : luxuryprovence@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet