



**LUXURY PROVENCE**  
l'agence immobilière

**389 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 8832 La Ciotat

Bel appartement 3 pièces, La Ciotat, dans un quartier proche de toutes les commodités, écoles et commerces. À seulement 5 minutes à pied du centre-ville. Cet appartement de type 3 est situé dans une résidence de 2019, sécurisée avec ascenseur. Il se compose, d'un hall avec rangements, spacieux séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une belle terrasse, deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Un garage double en sous-sol vient compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

389 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus



J.P Constant Immobilier



J.P Constant Immobilier



J.P Constant Immobilier

LUXURY PROVENCE, 531 avenue Paul Julien - Le Tholonet - Lieu dit Pont des Chandelles - 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. 06 88 60 70 71 - Email : [luxuryprovence@gmail.com](mailto:luxuryprovence@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet